

Epicerie, Tabac, Loto, PMU de 350 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1368924** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Dans une petite ville dynamique, sans concurrence directe, à céder affaire de proximité regroupant épicerie, tabac, FDJ et PMU, située à seulement 12 km des plages vendéennes.

Exploitée par un couple, elle offre une rentabilité solide et présente encore de réelles perspectives de développement, notamment sur le tabac, les articles fumeurs et les services complémentaires.

Points clés :

Commissions tabac de 75 000 €.

Chiffre d'affaires HT de 500 k€, logement de fonction inclus comprenant 3 chambres et une terrasse, et cadre de vie agréable au sein d'une commune dynamique.

Prix HAI : 414 320 €.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 320 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.