

Restaurant bistronomique avec licence IV, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1368892** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 4ème (69004) : A vendre restaurant bistronomique bénéficie d'un environnement porteur et d'une clientèle au rendez-vous.

Situé au coeur d'un quartier lyonnais particulièrement dynamique et recherché, dans un emplacement de premier ordre avec bonne visibilité.

L'établissement séduit par son cachet exceptionnel et sa décoration soignée, mêlant harmonieusement bois, pierre apparente, parquet et belle hauteur sous plafond.

le restaurant propose 2 salles élégantes ainsi qu'un salon indépendant et privatisable.

Une activité solide et qualitative, cet établissement réalise actuellement environ 50 couverts par jour, avec une activité 100 % sur place (pas de vente à emporter) : 10 services par semaine.

CA 2025 et 2026 : 575 000 €.

Bonne rentabilité.

EBE retraité de 106 000 €.

Une affaire déjà bien installée, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une reconnaissance auprès des guides gastronomiques.

Cette affaire possède également des axes de développement via la Licence IV actuellement non exploitée, la possibilité de développer limonade, les brunchs ainsi qu'une activité cave à vins.

Possibilité d'acquérir les murs : une opportunité rare pour un professionnel ou un investisseur souhaitant sécuriser son emplacement.

une adresse de caractère, saine et idéalement positionnée, offrant à la fois une activité déjà performante et de véritables leviers de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	575 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **346 880 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.