

Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans le centre ville de Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1368885** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : Au cœur de la ville, à proximité d'un quartier d'affaires, cession d'un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV.

Dès l'entrée, se trouve un bar très convivial attenant à une petite salle pouvant accueillir facilement 8 convives. La première salle à manger d'une vingtaine de couverts est suivie par une deuxième salle, également d'une capacité de 20 places assises, idéale pour des privatisations.

L'essentiel :

- Beau linéaire de 14 m avec fenêtres coulissantes.
- Superficie d'environ 120 m².
- Rez-de-chaussée de 80 m².
- 45 places assises bien espacées, pouvant aller jusqu'à 50.
- Terrasse pérenne de 12 couverts.
- Grande terrasse estivale de 20 couverts.
- Licence IV.
- Cuisine de chef de 15 m², bien agencée, avec extraction de 400.
- Cave de 45 m² avec accès direct depuis la cuisine, vestiaires, cave à vin et grande réserve.
- Monte-charge.

Les chiffres :

- CA 2024 : environ 700 k€ (ouvert 7j/7).
- CA 2025 : autour de 560 k€ (ouvert 5j/7).
- Charges : 1 000 € / mois (eau incluse).
- Prix de cession : 499 000 €, les frais d'agence inclus.

Un restaurant bien référencé qui fonctionne très bien et qui est géré par des professionnels. Il a réussi, au fil des années, fidélisé une belle clientèle de bureaux et de quartier.

Cet emplacement premium offre une opportunité de reprendre une clientèle loyale et aisée, ou de l'adapter, grâce à son emplacement, sa cuisine de chef, son extraction, sa Licence IV et sa capacité à tout concept de cuisine haut de gamme.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.