

Restaurant 55 couverts avec terrasse dans une zone touristique et animée,, Paris (75007)

Annonce **C1368883** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75007) : Implanté dans un environnement très touristique et animé, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un flux piéton important tout au long de la journée, avec une clientèle composée de touristes, de résidents et de clientèle de passage.

Le restaurant développe une surface d'environ 118 m2 et offre une capacité d'accueil confortable d'environ 55 couverts en salle, complétée par une terrasse d'une dizaine de places.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle fonctionnelle et bien équipée, avec une extraction de 400 mm, permettant d'envisager une grande variété de concepts et de modes de cuisson.

Un véritable avantage pour l'exploitation : Une seconde pièce indépendante d'environ 15 m2, actuellement utilisée comme laboratoire de préparation ou espace de production complémentaire.

Cet espace offre de nombreuses possibilités pour développer notamment :

- La vente à emporter,
- Les livraisons,
- La préparation,
- La production,
- Ou simplement augmenter la capacité de travail de la cuisine.

Le matériel est en bon état et l'agencement permet une reprise rapide de l'activité.

Un fort potentiel de développement :

- Actuellement exploité en restauration rapide premium, le local offre une réelle liberté au futur acquéreur.
- Sa configuration et son équipement permettent d'envisager différents projets : bistronomie, cuisine du monde, concept tendance, restauration premium, vente sur place et à emporter, etc.

L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans son potentiel encore largement exploitable, notamment grâce au développement de la vente à emporter et de la livraison.

Les atouts :

- Paris 7e - secteur très recherché.
- Emplacement à forte fréquentation touristique.
- Surface d'environ 118 m2.
- 55 couverts en salle + terrasse.
- Extraction 400 mm.
- Cuisine professionnelle fonctionnelle.
- Seconde pièce dédiée à la préparation / laboratoire.
- Matériel en bon état.
- Nombreux concepts envisageables.
- Potentiel important en vente à emporter et livraison.

Affaire adaptée aussi bien à un professionnel expérimenté qu'à un restaurateur souhaitant développer son propre concept.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale :

118 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.