

Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et commerçant,, Paris (75014)

Annonce **C1368881** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement d'angle dans un secteur très recherché du 14e arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier vivant et commerçant, à proximité de plusieurs hôpitaux et générant un flux de clientèle régulier tout au long de la journée.

L'établissement offre une capacité d'accueil d'environ 55 couverts en salle ainsi qu'une terrasse de 25 places, idéale pour développer l'activité durant les beaux jours.

La cuisine de plain-pied, lumineuse et fonctionnelle, bénéficie d'une fenêtre sur la cour, apportant un confort de travail appréciable.

Elle est équipée d'une grosse extraction avec conduit de cheminée, permettant l'exploitation de tous types de restauration.

Le bien dispose également de nombreux espaces annexes indispensables à une exploitation efficace :

- Une chambre froide,
- Une grande cave saine,
- Des espaces de stockage généreux.

Autre atout majeur de cette affaire : - Un loyer de seulement 1 798 € par mois, particulièrement attractif pour un établissement de cette capacité et situé dans un secteur aussi recherché.

Le restaurant conviendra parfaitement à un projet de brasserie, bistrot, restaurant traditionnel, cuisine du monde ou tout autre concept de restauration.

Points forts :

- Paris 14e avec emplacement d'angle.
- Quartier dynamique et commerçant.
- La proximité de plusieurs hôpitaux.
- Fort passage.
- 55 couverts en salle.
- Terrasse de 25 places.
- Cuisine de plain-pied.
- Grosse extraction avec conduit de cheminée.
- Chambre froide.
- Grande cave et espaces de stockage.
- Loyer très attractif.
- Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer mensuel : 1 798 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.