

Tabac, presse, loto dans une zone touristique, proche de Dax (40100)

Annonce **C1368871** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes, secteur de Dax (40100) : Cession d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'une activité complémentaire de papeterie et bimbelerie, sur un secteur recherché à 30 min des plages landaises.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, d'une activité diversifiée et d'un emplacement permettant de maintenir un niveau de fréquentation particulièrement intéressant.

La combinaison des différentes activités apporte une belle complémentarité au chiffre d'affaires et contribue à la très bonne rentabilité de l'exploitation.

L'ensemble présente un fonctionnement maîtrisé et offre à un repreneur de solides bases pour poursuivre et développer l'activité.

L'un des atouts majeurs de cette affaire réside dans la présence d'un agréable logement t5 avec terrasse, permettant aux exploitants de résider sur place dans de très bonnes conditions.

Une affaire de qualité, particulièrement bien positionnée sur son marché, réunissant rentabilité, diversité des activités et confort de vie.

Belle affaire à forte rentabilité.

Une opportunité d'acquisition pour un couple à la recherche d'un commerce rentable, structuré et offrant de réelles qualités de vie.

Dossier confidentiel - chiffres et éléments financiers communiqués après la signature d'un mandat de confidentialité.

Loyer mensuel : 1 655 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	229 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	338 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation Idéal pour un couple avec des enfants.
Type de repreneur recherché :	Affaire bénéficiant d'un logement de type T5 avec terrasse et jardin.

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.