

## Murs commerciaux, 580 m2 sur un axe passant,, Royan (17200)

Annonce **C1368854** postée le **04/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un local commercial situé au cœur du pays royannais, sur un axe passant avec une vraie visibilité.

Construction en parpaing, tout en double vitrage, clim réversible.

Local de près de 600 m2 sur 2 niveaux sur une parcelle de 1400 m2. Nombreux stationnements privatifs sur la parcelle.

Idéal pour des activités de bouche, bureaux avec salles de réunion.

- Prix de vente des murs non loués : 776.800 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.41% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires : 730 000 €.

DPE en cours.

Informations et emplacement réel communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité et vérification de la capacité financière.

**Surface commerciale** : 580 m²

**Surface totale** : 580 m²

### Informations sur la cession

---

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Type d'opération :         | murs à vendre obligatoirement                      |
| Prix :                     | <b>776 800 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | <b>732 830 €</b>                                   |
| Montant honoraires :       | <b>6 %</b>                                         |

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**