

Entrepôt de 385 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Soubise (17780)

Annonce **C1368852** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Soubise (17780) : Implanté au sein d'une zone d'activités dynamique, à louer un entrepôt entièrement rénové offre des prestations de qualité et un environnement parfaitement adapté aux activités de stockage, de logistique ou artisanales.

Le bien :

- Développant une surface d'environ 385 m2, le bâtiment bénéficie d'un vaste plateau de stockage complété par une cour privative d'environ 500 m2, facilitant les manœuvres et les opérations de chargement.
- Entièrement rénové, il dispose d'une structure acier/béton, d'une toiture en bon état, d'un sol béton et d'une hauteur sous plafond d'environ 7 mètres, offrant une grande capacité de stockage.

L'accès s'effectue de plain-pied et un parking privé est également à disposition.

Les locaux sont conformes PMR et disposent de sanitaires, permettant une installation rapide d'une activité.

Le bail autorise les activités de logistique, de stockage ainsi que les activités connexes.

Les conditions :

- Surface : 385 m2.
- Cour privative : environ 500 m2.
- Bail commercial neuf.
- Dépôt de garantie : 4 240 €.
- Les honoraires à la charge du locataire : 7 200 € TTC.
- Disponibilité : Immédiate.

DPE en cours.

Surface commerciale : 385 m²

Surface totale : 385 m²

Loyer mensuel : 2 120 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Soubise (17780), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soubise : **3 021 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.