Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateforme logistique avec bureaux de 2 740 m2 dans une zone d'activité,, Soubise (17780)

Annonce **C1368851** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Soubise (17780) : A louer une plateforme logistique avec bureaux rénovés et vaste aire de manœuvre.

Situé au sein d'une zone d'activités stratégique à proximité immédiate de Rochefort, cet ensemble immobilier offre des prestations parfaitement adaptées aux activités de logistique, de stockage et de distribution nécessitant de grands volumes et une excellente accessibilité.

Le bien :

- L'ensemble développe une surface totale d'environ 2 740 m2, comprenant un entrepôt d'environ 2 560 m2 ainsi que 135 m2 de bureaux entièrement rénovés. Ces derniers disposent de deux open spaces, d'une cuisine, de sanitaires et d'un réseau informatique complet avec fibre optique.
- Le bâtiment bénéficie d'une structure acier/béton, d'une hauteur sous plafond de 7 mètres, d'un sol béton, d'un accès de plain-pied, de 3 quais de chargement, d'une rampe d'accès et de rideaux métalliques. Une vaste aire extérieure d'environ 9 500 m2 permet les manœuvres poids lourds, le stationnement ou le stockage extérieur. Le site dispose également d'un parking privé et de vestiaires.

L'emplacement :

- Implanté dans une zone d'activités dynamique, le site bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes routiers du secteur rochefortais, facilitant les flux logistiques et les déplacements professionnels.

Les conditions :

- Surface totale : 2 740 m2.
- Surface extérieure : environ 9 500 m2.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 32 688 € TTC.
- Disponibilité : Immédiate.
- Bail commercial jusqu'en septembre 2032.

Visites :

- Dossier complet et visite sur rendez-vous.

DPE en cours.

Surface commerciale : 2 740 m²

Surface totale : 2 740 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 13 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Soubise (17780), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soubise : **3 021 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.