Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto dans un quartier dynamique,, Toulouse (31100)

Annonce **C1368849** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A vendre un fonds de commerce de bar, loto, PMU situé au cœur d'un quartier exploité en famille (un couple et le fils). Peu de concurrence autour sur ce créneau d'activité.

Affaire ayant un grande antériorité dans cette activité.

Local d'environ 200 m2 de plain pied.

Le chiffre d'affaires pour le dernier bilan est de 192 k€ dont 160 k€ de commissions (110 k€ pour le PMU et 50 k€ pour la FDJ).

EBE retraité de 120 k€ sans salariés avec le même mode d'exploitation.

Possibilité de développer du snacking.

Loyer de 2300 € / mois avec un bail récent, plus, selon le besoin, un beau logement au dessus tout équipé avec 3 chambres pour un loyer de 950 € / mois.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

EBE	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**232 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.