

Local d'activité de 266 m2, Plaisance-du-Touch (31830)

Annonce **C1368848** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830) : A la location un local d'activités récent d'environ 266 m2, offrant de belles prestations et des espaces fonctionnels adaptés à une activité professionnelle, artisanale ou de stockage.

Le bien se compose de :

- En rez-de-chaussée : Un espace dépôt d'environ 216 m2, complété par une mezzanine d'environ 24 m2.
- A l'étage (r+1) : environ 50 m2 de bureaux, comprenant un grand espace pouvant accueillir plusieurs postes de travail, une kitchenette ainsi qu'un WC accessible PMR.

Prestations techniques :

- Le bâtiment bénéficie d'une construction de qualité avec bardage double peau isolé, charpente métallique et couverture en bac acier.
- L'espace de stockage dispose d'une hauteur d'environ 6,50 m et d'une double porte sectionnelle de 5 m de hauteur, facilitant l'accès et les opérations de chargement/déchargement.
- Le sol en béton lissé offre une résistance supérieure à 1 tonne/m2.
- Le local bénéficie également d'un important espace de stationnement, situé à l'angle du bâtiment.

Le site accueille actuellement deux autres locataires.

Les honoraires sont à la charge du preneur : 4 320 € HT.

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Plaisance-du-Touch : **16 482 (ville)**

Photos

