

Immeuble de 214 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1368847** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A proximité du centre-ville et d'une gare, à louer un immeuble indépendant, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le bien se compose de :

- Sous-sol : environ 120 m2,
- Rez-de-chaussée : environ 120 m2,
- R+1,
- R+2 / combles.

Toutes activités possibles, sauf activités de nuit.

Conditions financières :

- Provision pour taxe foncière : 230 € / mois, à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 termes de loyer, soit 4 000 €.
- Les honoraires d'agence : 7 200 € HT, à la charge du preneur.

Un immeuble libre immédiatement.

Dossier et visites sur demande.

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.