

Ensemble immobilier de 62 m2 pour nombreux projets dans une rue passante,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1368845** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : Situé au cœur d'un village d'Argelès-sur-Mer, dans une rue très passante, à vendre un ensemble immobilier entièrement rénové bénéficiant d'un bel emplacement, idéal pour développer une activité commerciale.

Il se compose de :

- un local commercial de 36 m2, lumineux et entièrement refait à neuf.
- Un studio indépendant de 26 m2 à l'étage, également rénové, avec sa propre entrée.
- Aucun travaux à prévoir.

Le bien est idéal pour de nombreux projets :

- Salon de coiffure, barbier, boutique de prêt-à-porter, bijouterie, concept store, institut de beauté, bureau ou toute autre activité commerciale ou libérale.

Les points forts :

- Emplacement N°1 en plein centre du village.
- Rue très fréquentée toute l'année.
- Ensemble entièrement rénové.
- Studio indépendant offrant de multiples possibilités (habitation, location ou bureau).

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 62 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **187 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.