

Local d'activité / Entrepôt, 540 m2 proche de Lécousse (35133)

Annonce **C1368839** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35), Fougères / Lécousse : A vendre un local bénéficiant d'un bel emplacement.

Local de 540 m2 comprenant une surface de vente de 445 m2, un atelier et des sanitaires pour 45 m2 (toilettes sèches), deux bureaux, une réserve et un grenier d'environ 58 m2. Fibre optique. Parking comptant une dizaine de places.

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 540 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **339 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **320 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.