Bar, café - restaurant dans le canton de Vaud

Annonce **C1368838** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

A la vente un restaurant - bar de caractère situé au cœur d'une localité dynamique du nord vaudois.

Exploité de longue date, l'établissement bénéficie d'une bonne visibilité, d'une clientèle locale et d'un emplacement central. Il représente une opportunité pour un professionnel de la restauration, un couple d'exploitants ou un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire existante tout en développant son propre concept.

Le commerce dispose d'une surface d'environ 120 m2, complétée par près de 40 m2 de caves et d'espaces de stockage.

L'établissement offre une capacité totale d'environ 65 places, réparties entre 42 places à l'intérieur et une agréable terrasse d'environ 23 places.

Les locaux comprennent une salle principale avec bar, un espace complémentaire, une cuisine professionnelle, une chambre froide, plusieurs réserves, des caves ainsi que les locaux techniques nécessaires à l'exploitation.

Le fonds de commerce est remis avec un ensemble complet de mobilier, d'agencements et de matériel professionnel, comprenant notamment les équipements de cuisine et de cuisson, les installations frigorifiques, les machines à café, les lave-vaisselle professionnels, la machine à glaçons, la tireuse à bière, le système d'eau gazeuse, la caisse enregistreuse ainsi que le mobilier de salle et de terrasse.

L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans son loyer mensuel net de seulement CHF 1'650.-. Ce niveau de loyer, particulièrement rare pour un établissement de cette capacité, permet de conserver des charges fixes maîtrisées et constitue un avantage important pour le futur exploitant.

L'activité a historiquement généré un chiffre d'affaires annuel supérieur à CHF 300'000.-, avec un exercice ayant approché CHF 360'000.-. Les informations financières détaillées seront communiquées aux candidats sérieux après un premier échange et validation de leur capacité financière.

L'établissement dispose encore d'un potentiel de développement intéressant, notamment par l'évolution du concept, le renforcement de la communication, l'adaptation des horaires ou le développement d'activités complémentaires telles que les événements privés, l'accueil de groupes, la vente à l'emporter et les offres saisonnières.

Cette affaire conviendra particulièrement à un repreneur impliqué dans l'exploitation quotidienne et souhaitant bénéficier d'un outil de travail existant, entièrement aménagé et disposant d'une structure de coûts favorable.

Prix de vente du fonds de commerce : CHF 175'000.-

Disponibilité et modalités de reprise à convenir.

Afin de préserver la confidentialité de l'exploitation, l'adresse exacte, l'identité de l'établissement, les plans, l'inventaire détaillé et les informations financières complémentaires seront transmis uniquement après un premier échange.

Une preuve de fonds ou des informations relatives au financement envisagé pourront être demandées avant l'organisation d'une visite.

Les visites auront lieu exclusivement sur rendez-vous et dans le respect de la discrétion nécessaire à la poursuite de l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **23**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 100 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.