Image not found
https://www.placedescommerces.ch/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant - bar dans le centre ville d'Yverdon-les-Bains

Annonce **C1368837** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant - bar avec terrasse au centre d'Yverdon-les-Bains.

Situé au cœur d'Yverdon-les-Bains, dans une rue piétonne fréquentée, cet établissement bénéficie d'un emplacement central, d'une belle visibilité et d'un cadre plein de charme.

Actuellement exploité comme restaurant-bar à cocktails, le commerce dispose d'un concept déjà en place, d'un équipement complet et d'une présence digitale développée. Le repreneur pourra poursuivre l'activité actuelle, la faire évoluer ou implanter son propre concept selon son expérience et ses ambitions.

Le local offre une surface intérieure d'environ 100 m2, complétée par une agréable terrasse en façade.

Sa configuration se prête à différents types d'exploitation : Restaurant, bar à cocktails, café, petite restauration, cuisine du monde ou autre concept adapté à l'emplacement.

L'établissement représente une opportunité intéressante pour un professionnel de la restauration, un couple d'exploitants ou un entrepreneur souhaitant reprendre un commerce existant sans devoir partir de zéro.

Caractéristiques principales :

- Emplacement central à Yverdon-les-Bains.
- Situation attractive dans une rue piétonne.
- Surface intérieure d'environ 100 m2.
- Terrasse ensoleillée en façade.
- Établissement aménagé et équipé.
- Inventaire complet compris dans la vente.
- Réseaux sociaux et site internet pouvant être repris.
- Clientèle existante.
- Chiffre d'affaires annuel actuel d'environ CHF 215'000.
- Loyer mensuel attractif de CHF 2'750.
- Possibilité de poursuivre le concept actuel ou de développer une nouvelle identité.
- Potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires par une exploitation renforcée, une offre élargie et une communication commerciale ciblée.

Conditions de reprise :

- Prix du fonds de commerce : CHF 90'000.-

- Le prix comprend notamment l'agencement, le mobilier, les installations, l'inventaire d'exploitation ainsi que les éléments commerciaux et digitaux convenus lors de la reprise.

Cette affaire conviendra particulièrement à un repreneur souhaitant exploiter un établissement bénéficiant déjà d'une structure opérationnelle, d'un loyer maîtrisé et d'un emplacement recherché au centre-ville.

Des informations complémentaires ainsi qu'un dossier de présentation pourront être transmis aux personnes disposant d'un projet sérieux et d'une capacité financière adaptée.

Afin de préserver la confidentialité de l'exploitation, les renseignements détaillés et l'organisation d'une visite interviendront après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**71 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.