

Local commercial actuellement Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2 sur un passant,, Bayonne (64100)

Annonce **C1368836** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local commercial d'environ 180 m2 avec grand linéaire vitrine sur un axe très passant de la ville.

Actuellement, le local est aménagé en bureaux.

- Bail notarié neuf 3/6/9, à la charge du locataire.
- Loyer annuel : 49 680 € HT/HC, soit 4 140 € HT/HC par mois. Assujetti à TVA.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires à la charge du locataire de 11 900 € TTC.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 49 680 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

