

Murs commerciaux, 37 m2 sur un axe fréquenté,, Bayonne (64100)

Annonce **C1368824** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs commerciaux loués, situé sur un boulevard.

Surface de 37 m2 environ pour ce local commercial, aux normes PMR. L'immeuble est sain, ravalement et toiture, refaits en 2020 ; pas de travaux à prévoir.

L'activité du locataire en place est pérenne.

La rentabilité actuelle peut être facilement augmentée (7%), idéale pour un investissement rentable et sécurisé.

Charges mensuelles : 30 €.

Prix de vente /TTC / HAI : 130 080 €.

Copropriété de 6 lots - dont 3 lots habitation (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 447 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **130 080 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **120 444 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.