Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 220 m2 sur un axe fréquenté,, Bayonne (64100)

Annonce **C1368824** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs commerciaux loués, situé sur un boulevard.

Surface de 37 m2 environ pour ce local commercial, aux normes PMR. L'immeuble est sain, ravalement et toiture, refaits en 2020 ; pas de travaux à prévoir.

L'activité du locataire en place est pérenne.

La rentabilité actuelle peut être facilement augmentée (7%), idéale pour un investissement rentable et sécurisé.

Charges mensuelles : 30 €.

Prix de vente /TTC / HAI : 130 080 €.

Copropriété de 6 lots - dont 3 lots habitation (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 447 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**462 032 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**431 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.