

Murs commerciaux, 220 m2 dans une zone dynamique,, Bayonne (64100)

Annonce **C1368823** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs commerciaux loués, situés dans le centre-ville.

Le bien comprend un local commercial, en rez de chaussée, aux normes PMR et conforme à l'activité du locataire, en place, et un appartement de fonction à l'étage, indissociable. La surface totale est de 220 m2 environ.

L'immeuble est sain, ravalement et toiture, refaits ; pas de travaux à prévoir.

La rentabilité actuelle peut être facilement augmentée (7%), idéale pour un investissement rentable et sécurisé.

Prix de vente / TTC / HAI : 462 032 €.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **462 032 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **431 806 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.