

Murs commerciaux, 330 m2 dans le centre ville de Bayonne (64100)

Annonce **C1368822** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs commerciaux loués, situés en centre-ville.

Le bien se situe en rez de chaussée d'un immeuble, dans un angle, sur une des rue principales de Bayonne.

Le locataire en place est une enseigne nationale 'l'activité est pérenne'.

Surface de plus d'environ 300 m2 pour ce local commercial, aux normes PMR. L'immeuble est sain, ravalement et toiture récents, pas de travaux à prévoir.

La rentabilité actuelle peut être facilement augmentée (7%), idéale pour un investissement rentable et sécurisé.

Charges mensuelles : 120 €.

Prix / TTC / HAI : 643 200 €.

Copropriété de 6 lots - dont 3 lots habitation (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 518 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **643 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **601 121 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.