Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain de 4198 m2, Guéret (23000)

Annonce **C1368815** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Creuse - Guéret (23000) : A vendre un terrain d'environ 4200 m2 situé en bordure d'un axe routier majeur, loué en bail à construction à une grande enseigne nationale.

Durée du bail : 40 ans.

Le loyer est indexé à l'indice ILC dès la première année.

Bel actif qui représente une opportunité d'investissement.

Surface commerciale : 4 198 m²

Surface totale : 4 198 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Prix : **1 072 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.