Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1368813** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un restaurant du midi situé au croisement de deux zones commerciale et d'activité fortes de l'agglomération clermontoise.

Le bar - restaurant se compose de :

- Une terrasse extérieur privative de 20 places.
- Une salle climatisée de 70 places.
- Une cuisine entièrement équipée de matériel professionnel.

Les plus :

- Un parking.
- Un espace extérieur "esprit ginguette".
- Exploité 5 jours sur 7 uniquement les midis, l'établissement jouit d'une belle réputation.

Une équipe de 3 personnes est en place.

Chiffre clés :

- CA annuel HT : 320 k€.
- EBITDA : 45 k€.

L'affaire est saine et rentable et offre encore des possibilités de développement de chiffre d'affaires et de rentabilité.

Une opportunité de reprise d'un restaurant reconnu offrant de belle perspectives, dans une zone dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 515 m²

Surface totale : 515 m²

Points fort :
- Idéalement situé à l'intersection de deux importantes zones commerciales et d'activités de l'agglomération clermontoise, ce restaurant du midi bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

L'établissement comprend :

- Une terrasse privative de 20 places.
- Une salle de restaurant climatisée pouvant accueillir jusqu'à 70 couverts.
- Une cuisine entièrement équipée avec du matériel professionnel en très bon état.

Les atouts de l'affaire :

- Parking à disposition de la clientèle.
- Agréable espace extérieur aménagé dans un esprit guinguette, particulièrement apprécié aux beaux jours.

- Établissement reconnu pour la qualité de sa restauration et sa bonne réputation locale.

- Actuellement exploité uniquement le midi, du lundi au vendredi, ce restaurant offre un excellent équilibre de vie tout en laissant un réel potentiel de développement (ouvertures en soirée, événements, privatisations, etc).

- L'équipe, composée de trois salariés, est en place, garantissant une reprise sereine. L'affaire est saine, rentable et présente de belles perspectives de croissance, tant en chiffre d'affaires qu'en rentabilité.

- Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement clé en main, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'un fort potentiel de développement au cœur d'un secteur économique dynamique.

Loyer annuel : 22 000 €

Éléments chiffrés :

CA	323 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.