

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 160 m2 dans une zone dynamique,, Guingamp (22200)

Annonce **C1368810** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située à proximité de la RN 12, dans un bourg avec tous commerces, services, école et collègue.

Équipe de salariés en place.

Fermé dimanche après-midi et lundi. 5 semaines de congés annuels.

Grâce à ses équipements neufs, sont magasin en cours d'agrandissement, le chiffre d'affaires de ce fonds de commerce est en forte croissance (+140 000 € en 2 ans).

La répartition du chiffre d'affaires est la suivante :

- Pain de 45%,
- Viennoiserie de 16%,
- Pâtisserie de 30%,
- Traiteur de 9%.

Rémunération gérance de 75 000 €.

Un bien clé en main.

Logement à disposition.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	540 000 €
EBE	40 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 800 €**

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.