Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans une zone animée de l'Orne (61)

Annonce **C1368809** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ idéalement située dans un gros bourg animé de 1650 habitants, bénéficiant d'une zone de chalandise élargie à 3600 habitants, avec nombreux stationnements.

Fermé 1 jour et demi avec 3 semaines de congés.

- EBEr : 120 k€.
- Commissions : 150 k€.

Logement de 2 chambres, salle, cuisine, avec cour.

Affaire saine et très rentable, idéale pour un couple ou un exploitant avec une vendeuse.

Prix de vente : 320 000 € (les honoraires en sus).

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	208 000 €
EBE en 2025	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 136 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.