

Local d'activité / Entrepôt, 387 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1368808** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Dans un même ensemble immobilier 387 m2, à vendre local à usage artisanal et de stockage (prochainement libre) de 300 m2 avec deux accès et un logement indépendant de 87 m2, actuellement loué.

Taxe foncière de 2 929 €.

Prix de vente de l'ensemble de 383 600 € HAI.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 387 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **351 927 €**

Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

