

Bar, Tabac, Loto dans une zone dynamique,, Châtelleraut (86100)

Annonce **C1368807** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Vienne - Châtelleraut (86100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé au cœur d'une commune du grand Châtelleraut.

Surface commerciale d'environ 80 m2 avec belle visibilité et nombreux parkings.

Fermeture 1.5 jours / semaine.

Commissions de 30 000 €.

Logement avec 3 chambres et possibilité d'acheter les murs.

Idéal pour une personne dynamique.

Prix de vente du fonds de commerce : 120 560 € HAI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	60 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **120 560 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châtelleraut : **33 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.