

Camping de 220 / 280 emplacements dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1368804** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Camping entre 220 et 280 emplacements de belle notoriété à vendre, situé sur un emplacement stratégique et renommé, au cœur d'une station balnéaire emblématique de la région. Son environnement naturel privilégié, à proximité immédiate des principaux centres d'intérêt touristiques, lui confère une attractivité remarquable et durable.

Les équipements sont de bonne qualité et bien intégrés dans leur environnement, répondent aux standards actuels de confort attendus par la clientèle. L'ensemble du parc locatif et des infrastructures (piscine, sanitaires, voiries, espaces communs, etc) est soigneusement entretenu et ne nécessite aucun investissement majeur à court terme.

La partie restauration - bar - épicerie est externalisée, permettant un pilotage simplifié de l'activité et une maîtrise rigoureuse des charges de fonctionnement.

La configuration actuelle permet de dégager une rentabilité significative.

Ce camping dispose d'un outil de travail complet, en excellent état, garantissant des conditions d'exploitations confortables et pérennes avec de belles possibilités de développement du REVPAR.

La cession s'effectuera par la vente des titres de l'exploitation et des murs, la valeur de base est fixée à 14.175.000 euros, reflétant la qualité des actifs immobiliers et mobiliers, la performance financière de l'exploitation et la rareté d'un tel bien sur le marché.

Chiffre d'affaires : 2.125.174 euros.

RBE : 1.310.019 euros.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **280**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 125 000 €
EBE en 2025	1 310 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **14 175 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **4 250 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.