Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Crêperie, Salon de thé du midi 30 couverts avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1368802** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre, un bar - brasserie - salon de thé entièrement rénové, idéalement situé sur une place commerçante, dans un environnement dynamique et agréable.

Cette belle affaire réalise actuellement un chiffre d'affaires de 134 keuros, en constante progression chaque année, avec un EBE de 67 keuros, témoignant d'une rentabilité solide, stable et avérée.

L'établissement est actuellement exploité par seulement deux personnes, sans salarié.

La salle, entièrement rénovée dans un élégant style brasserie, est lumineuse, agréable et climatisée. La cuisine est neuve, moderne et entièrement équipée, ne nécessitant aucun investissement supplémentaire.

L'établissement dispose également d'une belle terrasse équipée d'un store.

La situation géographique constitue un véritable atout, avec plusieurs grands parkings municipaux gratuits à proximité ainsi que d'importants marchés organisés trois jours par semaine, générant un passage régulier et une clientèle dynamique.

La surface commerciale est belle, fonctionnelle et particulièrement lumineuse, avec une visibilité agréable donnant directement sur une place commerçante.

L'établissement offre également un réel potentiel de développement pour un professionnel souhaitant continué l'activité en restaurant du midi, notamment du lundi au vendredi, avec une capacité d'environ 25 à 30 couverts.

Aucun investissement n'est à prévoir sur le fonds de commerce : l'établissement est complet, parfaitement équipé et prêt à être exploité immédiatement.

L'absence de salarié permet une reprise simple et sereine, avec une organisation possible à deux personnes.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à deux associés souhaitant s'installer dans un cadre agréable et développer une activité saine, rentable et pérenne, tout en bénéficiant d'un beau potentiel de développement.

Une opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 9 919 €

Éléments chiffrés :

CA	134 000 €
EBE	67 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**21 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.