

Salon de coiffure mixte près de Bernay (27300)

Annonce **C1368798** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un salon de coiffure mixte situé sur un emplacement N°1 au cœur d'une dynamique commune proche de Bernay (27). Quartier commerçant avec boulangerie, pharmacie, supérette, boucher, etc.

Surface commerciale d'environ 50 m² + 1 bureau et 1 lingerie - 2 bacs et 5 bancs de coiffage.

Faible loyer de 575 euros mensuel - bail jusqu'en 2029.

Fermeture 1,5 jours hebdo + 4 semaines annuelles.

Parking gratuit. Normes PMR ok. Aucun travaux à prévoir.

Cédante en place depuis 25 ans, entourée d'une salariée CDI 32h + 1 contrat apprentissage.

Forte demande d'un poste de barber, ce qui permettrait un développement du chiffre d'affaires.

CA annuel HT de 115.000 euros avec un EBE reconstitué de 52 keuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 25 keuros.

Vente du fonds de commerce : 72.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 6 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	115 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Bernay (27300), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.