

Local commercial de 549 m2, Chasseneuil-du-Poitou (86360)

Annonce **C1368797** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement N°1 - Local commercial de 549 m2.

Local commercial à louer (sans reprise) situé au sein d'une zone commerciale de Chasseneuil-du-Poitou (86360), en emplacement N°1 face à un flux routier de nationale et entouré de grandes enseignes nationales.

Surface totale 549 m2 en plain-pied + terrasse / parking, linéaire vitrine de 8 m, accès facilité et visibilité commerciale renforcée grâce au parking générateur de flux.

Loyer : 5 000 euros HT par mois.

Bail commercial 3/6/9.

Ce local est adapté pour enseignes retail, show-room ou activité commerciale nécessitant un fort flux et une visibilité pérenne.

Localisation stratégique pour captation d'une clientèle régionale et passage routier.

Surface commerciale : 549 m²

Surface totale : 549 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chasseneuil-du-Poitou (86360), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chasseneuil-du-Poitou : **4 666 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.