

Pizzeria, Restaurant 27 couverts avec terrasse, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1368793** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : pizzeria - restaurant à thème, pizza au feu de bois.

Située dans le 9e arrondissement de Lyon, cette pizzeria bénéficie d'un emplacement de premier plan en zone urbaine à fort passage.

Emplacement adapté au service de midi et soir, visible et accessible, clientèle locale et de bureaux.

Local de 42 m2 avec 27 couverts en salle et terrasse de 18 places.

Exploitation sur place et à emporter, climatisation, four rotatif bois/gaz Marana Forni, banque réfrigérée et matériel récent et entretenu. Fenêtres aluminium neuves et volets roulants.

Concept opérationnel, configuration favorable au maintien ou au renforcement commercial.

Prix fonds de commerce : 143 000 euros.

CA déclaré : 215 474 euros ; EBEr : 66 968 euros.

Chiffre d'affaires à dynamiser, potentiel de développement sur la vente à emporter et la communication locale.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 9 333 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	215 000 €
EBE en 2024	66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.