

Tabac, Presse, Loto, Librairie, Accessoire, Bazar / cadeaux dans les Landes (40)

Annonce **C1368792** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Affaire saisonnière. Belle rentabilité. Logement de fonction.

Commerce de tabac, presse, librairie, loto, cadeaux, souvenirs, articles de plage en station balnéaire.

Ouvert 6 mois du 1er avril au 30 septembre.

Emplacement premium au cœur d'une station à proximité des commerces et des campings.

Affaire ultra fonctionnelle profitant d'une grande surface commerciale permettant la mise en avant de nombreux services et disposant de grandes réserves. Terrasse entièrement privée en bordure d'une avenue principale.

Aucun investissement à prévoir, l'affaire est clés en main.

Tenu par le couple d'exploitants avec 3 salariés en haute saison.

Bail en cours à reprendre avec un petit loyer de 700 euros par mois.

Logement sur place dans un mobil-home tout confort compris dans le loyer.

- CA de 350 000 euros.

- EBE retraité de 150 000 euros.

Motif de la vente : Retraite.

Prix de vente : 400 000 euros, soit seulement 2,6 fois l'EBE.

Affaire à saisir pour la saison 2027.

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	350 000 €
EBE en 2025	151 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	400 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	148 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.