

Bar, Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1368789** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une belle affaire de bar / snacking / glacier avec Licence IV, idéalement située en centre-ville d'une commune dynamique proche du littoral.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité, d'un parking à proximité et d'une agréable terrasse d'environ 100 places.

L'activité est essentiellement saisonnière, d'avril à fin octobre, avec une forte fréquentation aux beaux jours.

La restauration est exploitée uniquement pendant la saison et le personnel est recruté en CDD saisonniers.

Cette affaire dispose encore de réels axes de développement et offre un beau potentiel pour de futurs repreneurs.

Idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une activité existante et la développer selon leurs ambitions.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 20 284 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	314 000 €
EBE en 2025	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	242 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	97 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.