Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse au bord du canal du Midi dans l'Aude (11)

Annonce **C1368787** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Affaire rare, très belle affaire - Restaurant sur un emplacement de rêve, une affaire idyllique pour travailler sereinement.
Un restaurant avec 65 places intérieures et 95 en terrasse au bord du canal du Midi.
Ce fonds de commerce réalise 60 couverts en basse saison, 140 en haute saison avec un panier moyen de 40 €.
Le restaurant a été refait entièrement avec un mobilier design, dans une ambiance alliant l'ancien et le moderne.
La cuisine est parfaitement équipée et le matériel est tout récent.
L'atout supplémentaire de cette affaire, ce sont les deux lofts pouvant servir de logement pour l'exploitant, le second pouvant servir à loger les salariés.
Une belle affaire pour un couple d'exploitants voulant s'installer à 20 minutes de la mer et travailler dans un lieu époustouflant.
Apport minimum conseillé de 100 000 €.
Prix : 308 000 € - CA : 454 899 € - EBE : 132 999 €

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **95**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 39 598 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	455 000 €
EBE en 2024	133 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.