Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Neufchâteau (88300)

Annonce **C1368785** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Vosges - Neufchâteau (88300) : A vende les murs commerciaux d'un restaurant.

Le vaste établissement renommé propose une cuisine traditionnelle de qualité dans un cadre chaleureux et convivial avec une clientèle fidèle et variée, aussi bien locale que de passage sans concurrence immédiate.

La capacité d'accueil du restaurant avec sa Licence IV, est de 55 couverts, en plus d'une réception, d'une zone traiteur pour les ventes à emporter. La salle à manger bien agencée, confortable et lumineuse comprend aussi un bar à l'entrée, accessible de l'immense aire de stationnement par une belle terrasse d'été entourée de verdure. Les sanitaires hommes et dames comportent aussi une douche pour les nombreux conducteurs de camions de passage. La cuisine équipée de matériel complet et de qualité inclut aussi une extraction vers l'extérieur. Nouvellement construit, un ensemble chambre froide et congélateur est directement accessible de la cuisine. Le sous-sol complet contient, des pièces de rangement et de stockage, un appartement semi enterré de 4 pièces plus salle de bains, à rénover. L'extérieur sur un terrain de 4105 m2 peut accueillir une vingtaine de voitures en plus de 25 poids lourds.

Les plus :
- Complexe en très bon état intérieur et extérieur répondant totalement aux dernières normes d'accessibilité pour PMR, toiture comme neuve, activité saine prête à poursuivre clé en main et à encore développer, accompagnement du vendeur qui prend sa retraite, assurant la réussite du repreneur, etc.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 158 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 150 100 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 7 900 € HT + 1 580 € TVA, soit 9 480 € TTC.

Le fonds de commerce fait aussi partie de la vente.

Plans et renseignements fournis sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**158 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Neufchâteau (88300), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Neufchâteau : **7 372 (sos villages)**

Photos













