Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1148 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1368784** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de Lorient La Base, pôle européen de référence pour les activités maritimes, la course au large, les composites et les technologies navales, cet ensemble immobilier (en pleine propriété) bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement économique particulièrement dynamique. Construit en 2011, le bâtiment présente un excellent niveau de qualité et se trouve dans un parfait état d'entretien, permettant une prise de possession immédiate sans investissement significatif. Sa conception moderne, sa grande polyvalence et son potentiel d'évolution en font une opportunité rare pour une entreprise utilisatrice ou un investisseur patrimonial. Le bâtiment se distingue des locaux d'activités traditionnels par une architecture valorisante, parfaitement adaptée aux entreprises souhaitant associer production, innovation et représentation commerciale. L'ORGANISATION PERMET DE COMBINER :• Bureaux administratifs et direction• Atelier de production ou assemblage • Stockage et logistique (accès camions)• Espace showroom ou démonstration (+ parking)UN FONCIER À FORT POTENTIELLa disponibilité foncière résiduelle permet d'envisager de futures extensions ou adaptations du site selon les besoins de développement de l'entreprise. Cette capacité d'évolution constitue aujourd'hui un avantage particulièrement recherché sur le marché immobilier d'entreprise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de cession honoraires d'agence HT inclus : 2 675 000 €Prix de cession hors honoraires d'agence : 2 487 750 €Honoraires d'agence charge acquéreur : 187 250 € HT + 37 450 € TVA, soit 224 700 € TTC

Surface commerciale : 1 148 m²

Surface totale : 1 148 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **2 140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), ,**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.