

Restauration rapide avec terrasse dans une rue fréquentée,, Carcans (33121)

Annonce **C1368781** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Carcans (33121) : Dans une rue principale de la ville, à 2 min à pied d'un lac et d'un parking, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de burgers à emporter avec terrasse. 3 places de parking à l'arrière du restaurant.

Surface professionnelle de 58 m2 avec terrasse de 70 m2 (80 places).

Matériel :

- Chambre froide positive 2,5m2, 3 frigos à boissons, plancha, 2 friteuses simples (2x 8l), 1 lave vaisselle professionnel, 1 friteuse double (2x 15l), 3 congélateurs, saladette, 1 enceinte réfrigérée basse, presse à panini/croque monsieur, 25 tables, 80 chaises.

Couple exploitant et 2 CDD (juillet - août) logés en mobile home.

Ouverture 5 mois / an.

CA TTC 2024 de 177 k€ et 194 k€ en 2025.

Bail crée le 01/04/2024.

Loyer de 9812 € HT /a n, pas de charges, pas de dépôt de garantie.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 120 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 110 400 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 600 € HT + 1 920 € TVA, soit 11 520 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 812 €

Éléments chiffrés :

CA	194 000 €
EBE	74 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Carcans (33121), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carcans : **2 209 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368781/100.jpg