

## Bar, vin, Crêperie, Restaurant, Chaumont-sur-Loire (41150)

Annonce **C1368772** postée le **04/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Chaumont sur Loire, Bord de Loire, Fonds de Commerce CRÊPERIE - Bar à Vins – EMPLACEMENT au coeur du village.

Située à proximité des Jardins et de son Château, cette crêperie est idéal pour une première acquisition.

L'établissement se trouve dans une commune touristique classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, connu pour son Château du 15ème siècle, son Festival des Jardins, son bord de Loire, offrant un emplacement stratégique avec un fort potentiel de développement.

Caractéristiques clés : - Clientèle variée : Fréquentée par les locaux, une clientèle de passage, assurant une activité constante - Fort potentiel de développement (fermé 3mois/an), idéal pour un concept innovant ou pour perpétuer une affaire bien établie - Établissement clés en main : Aucun aménagement supplémentaire nécessaire, parfait pour un démarrage rapide - Emplacement attractif, garantissant un flux de clientèle toute l'année Une belle opportunité pour les passionnés de crêpes et les entrepreneurs souhaitant s'installer dans un cadre dynamique et porteur.

Logement de fonction inclus dans le bail.

J'accompagne les repreneurs dans leurs démarches (prévisionnel-plan de financement-concours bancaires).

Me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

gouv.

fr.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Chaumont-sur-Loire (41150), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants\* à Chaumont-sur-Loire : **1 061 ( sos villages )**

### Photos

---

