

Tabac, Presse, PMU, Loto, 92 m2 proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1368768** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU.

Un commerce de 92 m2, aux normes dans une charmante commune proche de Toulouse.

Idéale pour un duo, cette affaire florissante, tenue depuis 25 ans, génère un EBE retraité stable de 142 000 € par an.

Les atouts qui font la différence : - Commissions nettes : 160 000 €.

- Gestion efficace : Deux terminaux point de vente pour servir 350 clients par jour.

- Accessibilité : Parking gratuit juste devant le magasin.

- Loyer : Négociation du bail lors de la reprise, possibilité de logement.

- Horaires avantageux : Fermeture le dimanche après-midi et 4 semaines de vacances annuelles, ponts et jours fériés.

Les repreneurs auront l'opportunité de diversifier et d'enrichir l'offre existante.

Un accompagnement personnalisé est prévu pour assurer une transition en douceur.

Une opportunité de reprendre une affaire florissante dans un secteur dynamique.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Éléments chiffrés :

EBE	142 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.