Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping, Restaurant licence IV dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1368765** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Avec une vue panoramique, niché entre la Drôme provençale et les Hautes-Alpes, à vendre un camping 4 étoiles offrant une expérience pour les amoureux de la nature et du confort en plein air. Emplacement privilégié, situé aux portes d'un parc naturel des baronnies provençales, offrant une vue panoramique imprenable, accès facile aux sentiers de randonnée, rivières et sites de parapente, proximité des marchés provençaux et des vignobles renommés.

Logements insolites & équipements modernes, 35 locatifs :

- Chalets, tentes lodges, hébergements perchés dans les arbres, pods, cocosweet, etc, pour une expérience glamping unique, emplacements spacieux et en terrasses sur 7 hectares, offrant intimité et immersion dans la nature ;
- 35 emplacements campeurs aménagés, piscine chauffée de 250 m2, idéale pour se détendre avec une vue époustouflante, espace restauration avec Licence IV, cuisine équipée et boutique de produits locaux.

Performances & potentiel :

- 100 emplacements autorisés, dont 70 aménagés et exploités actuellement.
- Clientèle internationale (40% étrangers), aucun résident à l'année.
- CA actuel de 298 k€ en progression.
- EBE de 110 k€, avec un fort potentiel de développement.
- Croissance du CA sur les locatifs de 15,65%.
- Maison d'habitation très confortable type provençale d'environ 110 m2 idéale pour vivre à l'année.

Un camping éco-responsable, label "valeurs parc naturel régional", garantissant un engagement environnemental, éclairage solaire, fibre optique, assainissement conforme, réseau électrique performant.

En 2026, nouveau site internet et télésurveillance.

Idéal pour un couple ou une famille avec une première expérience en hôtellerie de plein air. Cadre de vie alliant rentabilité et qualité de vie.

Apport recommandé : 35%.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **35**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	298 000 €
EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **1 450 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos









