

Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1368764** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Martin-de-Seignanx (40390), à proximité de la Côte Basque et de l'océan, dans un environnement particulièrement attractif et dynamique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un pôle commercial, à proximité immédiate d'un supermarché et de nombreux commerces.

L'emplacement profite d'une clientèle locale fidèle et d'un flux régulier grâce à la présence, dans le secteur, de commerces, bars, restaurants, services, écoles et administrations. La commune dispose notamment d'un tissu commercial diversifié et de plusieurs établissements scolaires, un transport en commun avec les bus.

Un emplacement privilégié

- Au cœur d'un environnement commercial dynamique.
- La proximité immédiate d'un supermarché.
- Parking à disposition de la clientèle.
- Nombreux commerces et services dans le secteur.
- Écoles, administrations à proximité et services médicaux essentiels.
- Un secteur recherché des Landes, proche de la Côte Basque.

Le commerce a été entièrement rénové et est exploité dans d'excellentes conditions.

Aucun travaux à prévoir ; un établissement clé en main.

L'affaire présente actuellement une fermeture le lundi, offrant ainsi une première possibilité de développement du chiffre d'affaires par une augmentation des jours d'ouverture.

D'autres leviers de croissance sont également envisageables :

- Développement de la gamme CBD.
- Mise en place ou développement de la cigarette électronique et accessoires.
- Élargissement de l'offre de produits.
- Optimisation des horaires et jours d'ouverture.
- Développement de services complémentaires.

Une affaire saine et à fort potentiel, clé en main, saine, bien située et sans travaux, dans un secteur attractif à proximité de la mer.

Le tabac, presse, loto constitue une opportunité pour un couple souhaitant reprendre une activité existante avec de réelles possibilités de développement.

Une affaire idéale pour un couple :

- L'exploitation est parfaitement adaptée à deux personnes, permettant une organisation équilibrée du travail et une bonne qualité de vie.

Dossier complet et éléments financiers sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **386 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

