

## Pizzeria, Restauration rapide 22 couverts dans une zone commerciale, proche de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1368762** postée le **04/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée, à seulement dix minutes de La Roche-sur-Yon (85000), à vendre un fonds de commerce de pizzeria sur place et à emporter et petite restauration.

L'emplacement est idéalement placé dans une zone commerciale, avec une grande surface alimentaire qui apporte un fort flux de passant.

L'affaire comprend une salle de restauration de 22 couverts, un confortable espace de fabrication, la cuisine, réserve.

L'établissement est actuellement fermé deux par semaine et 5 semaines de congé annuelle.

Une affaire en progression avec un fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 50 000 €.

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 65 m²

**Surface totale** : 65 m²

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>149 000 €</b>          |
| Apport personnel nécessaire : | <b>50 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**