Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de locaux d'activité, Saintes (17100)

Annonce **C1368761** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

À Saintes, rive droite, immeuble entièrement restauré en pierre et moellon, couverture neuve, comprenant deux locaux séparés, dont un de 85 m² avec mezzanine (65 + 20), et le deuxième de 97 m².
Compteurs d'eau et d'électricité individuels – tout-à-l'égout.
Sols bétonnés – portes électriques neuves, hauteur de 3 mètres.
Parking à l'arrière.
Conviendrait parfaitement à un investisseur, avec possibilité de séparer en trois locaux, ou à une activité artisanale pour atelier ou dépôt.
Libres d'occupation.
Le prix de vente proposé correspond au prix des parts de la société.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 182 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**140 400 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1368761/17.jpg