

Local d'activité / Entrepôt, 162 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1368761** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

A Saintes rive droite, immeuble entièrement restauré en pierre et moellon, couverture neuve, comprenant deux locaux séparés dont un de 85m2 avec mezzanine (65 + 20) et le deuxième de 97m2. Compteurs eau et électricité individuels- tout-à-l'égout Sols bétonnés- portes électriques neuves hauteur 3mètres. Parking à l'arrière Convierait parfaitement à un investisseur avec possibilité de séparer en trois locaux ou à une activité artisanale pour atelier ou dépôt. Libres d'occupation. Le prix de vente proposé correspond au prix des parts de la société. Me contacter pour une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 162 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **140 400 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

