

## Bureaux / Locaux professionnels, 30 m2, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1368756** postée le **04/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

A deux pas de la rue du Faubourg Saint-Honoré et de la place Beauvau, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien, un local à usage de bureaux, composé de plusieurs espaces de travail, des sanitaires, une cave en sous-sol, et un garage situé dans la cour de l'immeuble.

La configuration convient particulièrement à une profession libérale, société de conseil, cabinet ou activité tertiaire recherchant une implantation professionnelle dans le 8e arrondissement.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer payable trimestriellement et d'avance : 5 010 euros HT HC.

Provision pour charges : 369 euros par trimestre.

Échéance trimestrielle : 5 379 euros.

Taxe foncière remboursée annuellement au bailleur.

Dépôt de garantie : 5 010 euros, soit 3mois de loyer HT.

Honoraires à la charge du preneur : Honoraires de location : 12,5 % HT du loyer annuel HT hors charges, soit 2 505 euros HT.

Honoraires de rédaction du bail : 6 % HT du loyer annuel HT, soit 1 202,40 euros HT.

Diagnostic Performance Energie : Vierge GES : Vierge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : Vierge.

**Surface commerciale** : 30 m²

**Loyer mensuel** : 1 670 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

