

Hôtel bureau 4* d'environ 20 chambres avec piscine dans une zone touristique, en Charente (16)

Annonce **C1368754** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente (16) : A vendre un hôtel-bureau 4 étoiles bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une station littorale à forte attractivité touristique.

Parfaitement entretenu et doté d'une décoration élégante et contemporaine, l'établissement ne nécessite aucun investissement supplémentaire. Il offre une vingtaine de chambres spacieuses, confortables et soigneusement aménagées, pensées pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante et fidèle.

L'hôtel se distingue également par ses prestations haut de gamme, avec notamment une piscine chauffée, un jacuzzi et plusieurs espaces dédiés à la détente et au bien-être.

L'ensemble bénéficie d'une exploitation parfaitement maîtrisée et d'une clientèle qualitative, offrant à son futur acquéreur une affaire clé en main, immédiatement exploitable et confortable à gérer.

Avec son emplacement stratégique, la qualité de ses prestations et son potentiel de rentabilité, cet établissement constitue une opportunité patrimoniale et commerciale de premier ordre, pour un investisseur à la recherche d'un actif hôtelier de qualité.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA	670 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 390 000 €**

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.