

Murs commerciaux, 88 m2 dans un quartier vivant,, Paris (75013)

Annonce **C1368753** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre les murs d'une ancienne boutique idéalement située dans le 13e arrondissement de Paris.

Situé au sein d'un immeuble de 7 étages datant du début du XXe siècle, le local bénéficie d'une belle façade sur rue avec une vitrine en chêne au charme très parisien ainsi que d'une entrée indépendante.

D'une surface totale de 88 m2, le bien se compose de :

- 66 m2 en rez-de-chaussée comprenant un espace d'activité de 32 m2 sur rue exposé plein sud avec mezzanine, une arrière-boutique de 11 m2, une salle à manger avec cuisine de 18 m2 ainsi qu'une salle de douche et WC,
- 22 m2 en sous-sol sain et aménageable, accessible par échelle,
- Belle hauteur sous plafond de 3,50 m,
- Jolie vitrine offrant une excellente visibilité sur rue.

Le local est situé dans un quartier vivant et dynamique, au sein d'une rue bénéficiant d'un passage important et d'une bonne fréquentation.

Il profite également d'une excellente desserte en transports en commun, à proximité des secteurs bibliothèque, quai d'une gare, etc.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation et conviendra parfaitement à un commerce, un cabinet ou une profession libérale.

- Prix de vente hors les honoraires de 500 000 €.
- Les honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 88 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	535 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	500 000 €
Montant honoraires :	7 %
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

