

Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1368752** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un hôtel bureau*** bénéficiant d'un bon emplacement dans une zone hôtelière. Parking privé - bornes électriques.

Un établissement rénové avec des chambres personnalisées et une salle séminaire. Climatisation réversible.

Maison d'habitation f4.

Ferme 15 jours fin octobre et 15 jours à Noël.

Prix de vente du fonds de commerce de 1 295.000 € FAI HT (possibilité d'acheter les murs à 1 480.000 € FAI HT).

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 980 m²

Surface totale : 980 m²

Loyer annuel : 67 996 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	641 000 €
EBE en 2026	172 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 295 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.