

Restaurant de sushi de 25 couverts avec terrasse dans le centre ville de Nice (06000)

Annonce **C1368751** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de sushi clé en main, idéalement situé dans le centre-ville.

D'une surface d'environ 75 m2, le restaurant dispose de 25 places assises en intérieur et 16 places en terrasse. Cette dernière peut être entièrement fermée par des bâches, permettant son exploitation également pendant la période hivernale.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central et d'un outil de travail performant, ayant fait l'objet de 140 000 € d'investissements au cours des trois dernières années.

Les principaux atouts :

- Extraction en toiture.
- Climatisation salle et cuisine.
- Le chiffre d'affaires.

Les investissements récents, l'agencement fonctionnel et les équipements en place permettent une reprise immédiate, sans avoir à engager de travaux importants.

L'activité est particulièrement bien répartie entre les différents canaux de vente :

- 45 % du chiffre d'affaires réalisé sur place,
- 3 % en livraison interne,
- 14 % à emporter,
- 38 % via les plateformes de livraison.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un restaurant de sushi à fort volume d'activité, disposant d'un outil de travail complet et fonctionnel, dans un secteur central et recherché de Nice.

- Prix de vente net vendeur de 270 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC soit 7,5% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 173 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	630 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.