

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Lyon (69004)

Annonce **C1368749** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant de renom idéalement situé dans le 4e arrondissement de Lyon, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Le bar - restaurant - pub clé en main dispose d'une capacité d'accueil confortable avec 80 couverts en salle, complétés par 40 places en terrasse sur un espace extérieur de 60 m2 (jusqu'à 20 places supplémentaires en période estivale).

L'établissement est parfaitement équipé avec une cuisine professionnelle de 15 m2, une extraction de 300 mm, ainsi qu'une Licence IV. En très bon état, il offre un cadre opérationnel immédiat pour poursuivre et développer l'activité.

Son concept autour du bar, de la restauration et du brunch bénéficie d'une belle notoriété et d'un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.