

Local d'activité / Entrepôt, 875 m2, Marseille (13005)

Annonce **C1368748** postée le **04/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : A la location un vaste local traversant idéalement situé à proximité des hôpitaux.

D'une superficie totale d'environ 875 m2, le bien bénéficie d'une belle visibilité grâce à plus de 13 mètres linéaires de vitrines.

Les volumes généreux, la belle luminosité et la configuration modulable permettent d'adapter facilement les espaces aux besoins de nombreuses activités.

Le local comprend notamment :

- Un open space lumineux d'environ 180 m2.
- 7 bureaux indépendants bénéficiant de lumière naturelle.
- Une importante surface de stockage.
- Une hauteur sous plafond d'environ 2,80 mètres sur l'ensemble du bien.

Plusieurs places de stationnement sont directement intégrées au local, un avantage particulièrement rare et recherché.

Elles facilitent l'accueil de la clientèle, le stationnement des collaborateurs ainsi que les besoins logistiques liés à l'activité.

Surface commerciale : 875 m²

Surface totale : 875 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 5ème (13005), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 5ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

